



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
24 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
614

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση και συμπλήρωση της 2089/22.9.86 απόφασης του Νομάρχη Αιτωλ/νίας. ....	1
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Τρίστενο, Φλαμπουράρι, Βοβούσα, Γρεβενήτι, Ελατοχώρι, Δίλακκο και Βρυσοχώρι Ν. Ιωαννίνων. ...	2
Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση κοινοτικού Γυμναστηρίου και των απαραίτητων εγκαταστάσεων στην Κοινότητα Ανατολής Ν. Ιωαννίνων. ....	3
Καθορισμός ορίου οικισμού «ΚΑΣΤΡΙΑ» Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. ....	4
Καθορισμός ορίων οικισμού Κότσινας Ρεπανιδίου Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης. ....	5
Καθορισμός ορίων οικισμού ΛΙΜΑΝΙ (ΚΑΠΗΣ) Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης. ....	6
Χαρακτηρισμός δρόμου «Προμύρι - Λύρη - Αγ. Γεώργιος» (Κατηγορίας) ως μοναδικού κοινοτικού. ....	7
Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Νέας Μπάφρας Κοινότητας Νέας Μπάφρας Νομού Σερρών, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. ....	8
Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Κάτω Πορροίων Κοινότητας Κάτω Πορροίων Νομού Σερρών, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. ....	9
Τροποποίηση της ΤΠ/ΕΠΑ/11571/30.7.87 απόφασης Νομάρχου Σερρών με θέμα «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης οικισμών Επαρχίας Φυλλίδας Ν. Σερρών» ως προς τον καθορισμό νέων ορίων στον οικισμό Παλαιοκώμης Ν. Σερρών. ....	10

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2576

(1)

Τροποποίηση και συμπλήρωση της 2089/22.9.86 απόφασης του Νομάρχη Αιτωλ/νίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), και ειδικότερα την παρ. 1β του άρθρου 9 αυτού.
  - 2) Το Π.Δ. της 25.8.1969 (ΦΕΚ 164 Δ').
  - 3) Τη 2089/22.9.85 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί καθορισμού ορίων οικισμού Αγ. Νικολάου Βονίτσας».
  - 4) Το 1572/οικ/15.6.88 έγγραφο του πολ/κού γραφείου Αμφιλοχίας.
  - 5) Το διάγραμμα διανομής οικοπέδων έτους 1987 στην επέκταση του σχεδίου Αγ. Νικολάου Βόνιτσας (διανομή οικοπέδων Υπ. Γεωργίας).
  - 6) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του συμβ. ΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στο 77/88 (θέμα 2ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:
- Τροποποιείται η 2089/22.9.86 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλ/νίας και συμπληρώνεται όπως κατωτέρω:
- Στο σημείο ΙΙΙ του υπομνήματος θα μπει η συμπλήρωση:
- Ορίζεται αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού και ειδικότερα στην επέκταση σε τμήμα της οποίας συντάχθηκε διάγραμμα διανομής οικοπέδων έτους 1987 σε 350 τ.μ.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 2 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓ. ΠΑΠΑΓΙΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. ΕΠΑ 546

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Τρίστενο, Φλαμπουράρι, Βοβούσα, Γρεβενήτι, Ελατοχώρι, Διλακχο και Βρυσόχωρι Ν. Ιωαννίνων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4.85 ΦΕΚ 1981 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων των οικισμών Τρίστενο, Φλαμπουράρι, Βοβούσα, Γρεβενήτι, Ελατοχώρι, Διλακχο και Βρυσόχωρι επ. Δωδώνης.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης και συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Τις 7/87, 28/87, 25/87, 25/87, 35/87 και 31/87 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Τρίστενου, Φλαμπουραρίου, Βοβούσας, Γρεβενήτιου, Ελατοχωρίου και Βρυσόχωριού αντίστοιχα.

6) Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Μετσόβου για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών ως δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε αντίστοιχα με τα 4108/23.12.87, 3356/23.12.87, 4111/23.12.87, 4110/23.10.87, 4112/23.12.87 και 2510/22.4.87 έγγραφα του.

7) Τη 14η/1/2.6.88 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9) Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

α) Τρίστενο: ούτε Περιαστικός, Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Συνεκτικός, Μικρός.

β) Φλαμπουράρι: ούτε Περιαστικός, Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Συνεκτικός, Μικρός.

γ) Βοβούσα: Τουριστικός, Ενδιαφέρων, Δυναμικός, Συνεκτικός, Μικρός.

δ) Γρεβενήτι: ούτε Περιαστικός, Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Συνεκτικός, Μεσαίος.

ε) Ελατοχώρι: ούτε Περιαστικός, Ενδιαφέρων, Φθίνων, Συνεκτικός, Μικρός.

στ) Διλακχο: ούτε Περιαστικός, Ενδιαφέρων, Φθίνων, Συνεκτικός, Μικρός και ζ) Βρυσόχωρι: ούτε Περιαστικός, Ενδιαφέρων, Δυναμικός, Συνεκτικός, Μικρός.

2) Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστη μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 26.9.79 ΦΕΚ 594 Δ' «περί όρων δόμησης οικισμών Ζαγορίου».

2. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10 μ. από τον άξονα της 41ης επ. οδού για τα οικοπέδα των οικισμών Βοβούσας, Διλακχου, Γρεβενήτιου, Φλαμπουραρίου που έχουν πρόσωπο σ' αυτή και βρίσκονται εντός ορίων.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10μ. από τον άξονα της 25ης επ. οδού για τα οικοπέδα του οικισμού Βρυσόχωρι που βρίσκονται εντός των ορίων και έχουν πρόσωπο σ' αυτή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π. Δ/τος της

14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων οικισμών.

5. Τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση αναρτώνται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 30 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 4471

(3)

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση κοινοτικού Γυμναστηρίου και των απαραίτητων εγκαταστάσεων στην Κοινότητα Ανατολής Ν. Ιωαννίνων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/11.1.1985).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Την αριθ. 133/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ανατολής Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το χώρο του τεμαχίου 162 β της διανομής αγροκτήματος «Ανατολή» Ιωαννίνων του έτους 1930, όπως τροποποιήθηκε με την 133974/21.8.1987 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, ως χώρο για την ανέγερση κοινοτικού Γυμναστηρίου και των απαραίτητων κτιριακών εγκαταστάσεων της Κοινότητας Ανατολής Ιωαννίνων και καθορίζουμε όρους δόμησης τους του Π. Δ/τος 6/17.10.78 (ΦΕΚ 538 Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') και με απόσταση από τα πλάγια όρια των 10,00 μ.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την υπογραφή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 8 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 3740

(4)

Καθορισμός ορίου οικισμού «ΚΑΣΤΡΙΑ» Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/85) «περί ΓΟΚ».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης και οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την 162/10/25.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

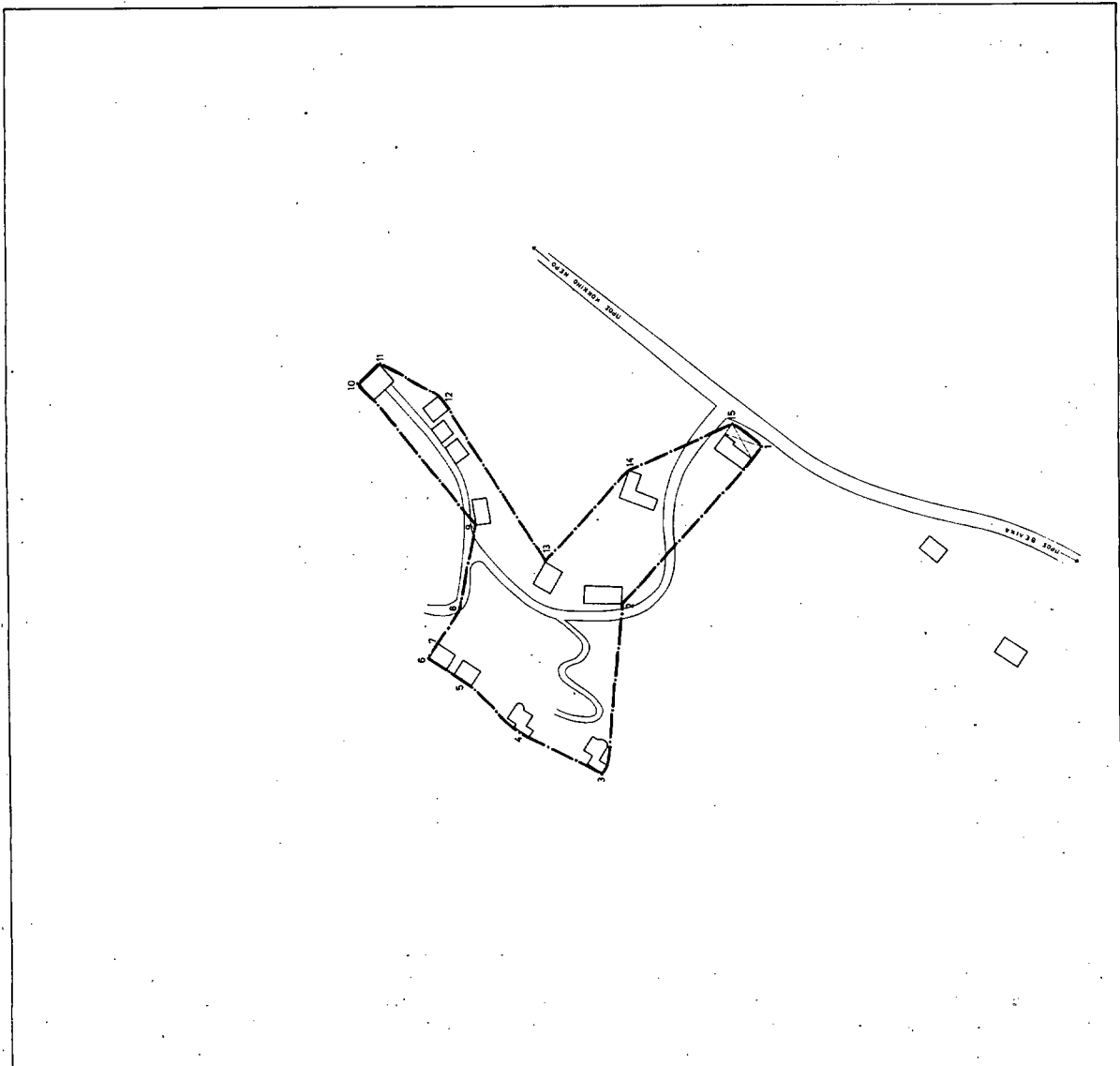
1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΚΑΣΤΡΙΑ» Κοινότητας Μελιβοίας Επαρχίας Αγιάς του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού «ΚΑΣΤΡΙΑ» θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1000 τ.μ.

Ο Νομάρχης  
Δ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

[illegible]

Αριθ. Π. 5728

(5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κότσινας Ρεπανιδίου Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθμ. 23/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ρεπανιδίου Λήμνου.

5. Τη με αριθμ. 115/21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Κότσινας της Λήμνου στις κατηγορίες: Ενδιαφέρων, παραλιακός, διάσπαρτος, στάσιμος, Μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Κότσινας όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

## 3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. της 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2/23.2.87 και ειδικά άρθρα τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρθρα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

## 4. Ειδικοί όροι δόμησης

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Κότσινα Λέσβου, όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του Π.Δ. της 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. της 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρηθεί το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που τη συνοδεύει ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το σχεδιάγραμμα να αναρτηθεί επί 15ήμερο στο χώρο ανακοινώσεων του ΤΠ - ΠΕ για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Μυτιλήνη, 1 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης  
Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ

Αριθ. Π. 5729

(6)

Καθορισμός ορίων οικισμού ΛΙΜΑΝΙ (ΚΑΠΗΣ) Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθμ. 11/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΚΑΠΗΣ.

5. Τη με αριθμ. 53/25.4.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Λιμάνι Κάπης στις κατηγορίες: Παραλιακός, - Ενδιαφέρων - Στάσιμος - Μικρός - Διάσπαρτος κατά τμήμα.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Λιμάνι Κάπης όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3... 6, 7, 8.

## 3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. της 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2/23.2.87 και είναι άρθρα τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1.500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρθρα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

## 4. Ειδικοί όροι δόμησης:

(α) Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Λιμάνι Κάπης Λέσβου, όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Άρθρο 8 του Π.Δ. της 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. της 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

(β) Καθορίζουμε επίσης ότι στον παραπάνω οικισμό θα έχει εφαρμογή η παρ. 1β του Άρθρου 6 του Π.Δ. της 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. της 14.2/23.2.87 λόγω της ανάγκης να βελτιωθεί το κυκλοφοριακό του δικτύου.

(γ) Επιβάλλουμε τήρηση απόστασης 3,00 μ. μεταξύ προσώπου οικοπέδου και οικοδομών (πρασιά).

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που τη συνοδεύει ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το σχεδιάγραμμα να αναρτηθεί επί 15ήμερο στο χώρο ανακοινώσεων του ΤΠ - ΠΕ για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Μυτιλήνη, 1 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης  
Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ

Αριθ. ΤΠ 5187

(7)

Χαρακτηρισμός δρόμου «Προμύρι - Λύρη - Αγ. Γεώργιος» (Κατηγορίας) ως μοναδικού κοινοτικού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.5.85 (ΦΕΚ 270Δ) Δόμηση εκτός σχεδίου, και ειδικότερα του άρθρου 1 παράγρ. 2.

2) Το αριθ. 332/18.4.1988 έγγραφο της Κοινότητας Προμυρίου προς το Νομόρχη Μαγνησίας για χαρακτηρισμό του δρόμου «Προμύρι - Αγ. Γεώργιος» ως κοινοτικό.

3) Την αριθ. 9/14.7.1988 θέμα 6ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζεται ο δρόμος που συνδέει τους οικισμούς «Προμύρι - Λύρη - Αγ. Γεώργιος» ως μοναδικός κοινοτικός, όπως αυτό σημειώνεται με κόκκινο μελάνη στο απόσπασμα χάρτου περιοχής Προμυρίου με κλίμακα 1:50.000 που έχει θεωρηθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας στις 7.7.1988 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως το παραπάνω απόσπασμα χάρτου θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Ν. Μαγνησίας επί 15ήμερον.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 3 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ. οικ. ΕΠΑ 10215

(8)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Νέας Μπάφρας Κοινότητας Νέας Μπάφρας Νομού Σερρών, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

## Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Διεύθυνσης Γ1 - Γ2 του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών, του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8, παράγρ. 15).

7. Την αριθμόν 19/1987, απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας, Νέας Μπάφρας.

8. Την από 7.1.1988 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

I. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

II. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

III. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 5 και παρ. 1.α. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η Πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

IV. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το Άρθρο 8 παράγρ. 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών:

9. Τη από 7.1.1988 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών, προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγούμενων γνωμοδοτήσεων και εναρμόνισή τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

10. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 1η συνεδρίαση την 28.1.88 με αριθμό πράξης 1, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Νέας Μπάφρας της Κοινότητας Νέας Μπάφρας.

1. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση στο Χώρο: Α3 Ούτε περιαστικός, παραλιακός ούτε τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Β3 Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ1 Δυναμικός.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε2 Μεσαίος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Νέας Μπάφρας της Κοινότητας Νέας Μπάφρας του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως 18 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π. 1-1 σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επιτόπου ελέγχου και όπως αυτά περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή που το συνοδεύει.

III. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης:

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

I. Για οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ορίζεται εμβαδόν 300 τ.μ. με αρτιότητα προσώπου 14μ.

II. Για οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού, ορίζεται εμβαδόν 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

1. Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

α. Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60.

β. Για τα επόμενα 100 μ.τ. επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

γ. Για το πέρα των 200 μ.τ. τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου σχεδίου, δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικοπέδο.

II. Για οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του ορίου του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, του από 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.2.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, β του από 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.2.1987).

4. Ύψος των κτιρίων:

α. Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 8,00μ.

Σε περίπτωση που το οικοπέδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25%, το μέγιστο ύψος είναι δυνατόν να φθάσει τα 10,00μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

β. Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2δ του από 14.2.87 Π. Δ/τος δυνάμενο να φθάσει τα 8,5 μ. από το χαμηλότερο σημείο για κλίση εδάφους μεγαλύτερη του 25% και μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης: στέγη με κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση 1:3 περίπου. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμο-

σίφωνα (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στη στέγη.

Για τις μονόροφες οικοδομές ισχύουν τα οριζόμενα στην παραγρ. 1 της υπ' αριθμ. Τ.Π./Ε.Π.Α./10140/88 απόφασης Νομάρχης Σερρών.

2. Ποίκιλοι χρωματισμοί στις όψεις σε αρμονία χρωμάτων.

3. Οι εξώστες να είναι διάσπασμένοι.

4. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μαντρότοιχοι σε χρώμα άσπρο ή γκρι, κατά ΓΟΚ/85.

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

VI. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ., όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987.

VII. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

VIII. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου σχεδιαγράμματος Π-1.1. που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά τη δημοσίευσή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών, για 15 (δεκαπέντε) συνεχείς μέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Σέρρες, 27 Ιουλίου 1988

Η Νομάρχης  
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

#### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Ν. ΜΠΑΦΡΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Ν. ΜΠΑΦΡΑΣ

ΝΟΜΟΣ: ΣΕΡΡΩΝ

Η Ζ.Ο.Κ. του οικισμού ξεκινάει από το σημείο 1 που είναι το άκρο του ρυμοτομικού σχεδίου και επί του δρόμου προς Καβάλα, αφήνει έξω τα αγροτεμάχια 2802, 2806, 2811, 2814, 2813, 2858, 2855, 2955, 2956 για να ταυτισθεί με μικρό ρέμα φθάνοντας στο σημείο 4.

Από εκεί ταυτίζεται με το ρυμοτομικό σχέδιο μέχρι το σημείο 6, συμπεριλαμβάνει το θήλακα και από το σημείο 6 μέχρι το σημείο 7 ταυτίζεται με το ρυμοτομικό σχέδιο.

Στη συνέχεια συμπεριλαμβάνει τα αγροτεμάχια 3463, 3464, 3465, 3407 για να ταυτισθεί και πάλι με το ρυμοτομικό σχέδιο μέχρι το σημείο II. Από εκεί ορίζεται από το νότιο όριο των αγροτεμαχίων 2710, 2711, 2712, 2667 μέχρι το σημείο 13, ταυτίζεται με το ρυμοτομικό σχέδιο μέχρι το σημείο 15, συμπεριλαμβάνει τα αγροτεμάχια 2654, 2621, 2654 (τμήμα), 2663, 2662, 2661, 2660 και μετά ταυτίζεται με το ρυμοτομικό σχέδιο φθάνει στο σημείο εκκίνησης 1.

Αριθ. οικ. ΕΠΑ 10218

(9)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Κάτω Πορροίων Κοινότητας Κάτω Πορροίων Νομού Σερρών, καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης.

#### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Διεύθυνσης Γ1 - Γ2 του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών, του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών». Όπως αυτός τροπο-

ποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8, παρ. 15).

7. Την αριθμ. 25/1987, απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας, Κάτω Πορροίων.

8. Την από 10.3.1988 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

I. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

II. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

III. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 5 και παρ. 1.α. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η Πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

IV. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το Άρθρο 8 παράγρ. 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών:

9. Την από 10.3.1988 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών, προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγούμενων γνωμοδοτήσεων και εναρμόνισή τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

10. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 6η συνεδρίαση την 24.3.88 με αριθμό πράξης 44, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Κ. Πορροίων της Κοινότητας Κάτω Πορροίων.

1. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση στο Χώρο: Α3 Ούτε περιστατικός, ούτε παράλια-κός ούτε τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Β3 Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ3 Φθίνων.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε2 Μεσαίος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Κ. Πορροίων της Κοινότητας Κ. Πορροίων του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως 21 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π. 1-1 σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επιτόπου ελέγχου και όπως αυτά περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή που το συνοδεύει.

III. Την επιβολή των ακόλουθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης:

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

I. Για οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ορίζεται εμβαδόν 300 τ.μ. με αρτιότητα προσώπου 14μ.

II. Για οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού, ορίζεται εμβαδόν 600 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρθρα θεωρούνται τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

I. Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

α. Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60.

β. Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

γ. Για το πέρα των 200 τ.μ. τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου σχεδίου, δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικοπέδο.

II. Για οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του ορίου του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, του από 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.2.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται

σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, β του από 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ/23.2.1987).

#### 4. Ύψος των κτιρίων:

α. Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 8.00μ.

Σε περίπτωση που το οικοπέδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25%, το μέγιστο ύψος είναι δυνατόν να φθάσει τα 10.00μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

β. Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2δ του από 14.2.87 Π. Δ/τος δυνάμενο να φθάσει τα 8,5 μ. από το χαμηλότερο σημείο για κλίση εδάφους μεγαλύτερη του 25% και μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

#### Β. Ειδικό όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης: στέγη με κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση 1:3 περίπου. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στη στέγη.

Για τις μονόροφες οικοδομές ισχύουν τα οριζόμενα στην παραγρ. 1 της αριθμ. Τ.Π./Ε.Π.Α./10140/88 απόφασης Νομάρχης Σερρών.

2. Όψεις επιχρισμένες σε χρώμα άσπρο ή της ώχρας.

3. Οι εξώστες να είναι διασπασμένοι, καλυμμένοι με κατεβασιά της στέγης με ξύλινο ή μεταλλικό κάγκελλο σε σκούρο χρώμα.

4. Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 25% στις κατοικίες και το 40% στους χώρους με λοιπές χρήσεις.

5. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μαντρότοιχοι από πέτρα επιχρισμένοι σε χρώμα άσπρο ή γκρι, κατά ΓΟΚ/85.

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Υ. Να εξασφαλίζεται οπωδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεστημένων δρόμων του οικισμού.

VI. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ., όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987.

VII. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

VIII. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου σχεδιαγράμματος Π-1.1. που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά τη δημοσίευσή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών, για 15 (δεκαπέντε) συνεχείς μέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Σέρρες, 27 Ιουλίου 1988

Η Νομάρχης  
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

#### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΤΩ ΠΟΡΡΟΙΑ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΤΩ ΠΟΡΡΟΙΩΝ

ΝΟΜΟΣ: ΣΕΡΡΩΝ

Τα Κάτω Πορροία είναι μεσαιός οικισμός. Το σημείο 1 της ΖΟΚ είναι νοτιοδυτικά του οικισμού σε επαφή με το ρυμοτομικό σχέδιο. Το σχέδιο ακολουθείται ως το σημείο 4 που απέχει 200 μέτρα από τον Εθνικό δρόμο. Το σημείο 5 απέχει 200 μέτρα από το δρόμο και 200 μέτρα από το σημείο 4. Το σημείο 6 είναι σε κοινοτικό δρόμο και απέχει 200 μέτρα από το σχέδιο. Από το σημείο 7 ως το σημείο 21 ακολουθείται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Από το σημείο 21 ως το σημείο 1 εκκινήσεως κρατείται απόσταση 200 μέτρων από τον Εθνικό δρόμο.

Αριθ. 10058/ΕΠΑ

(10)

Τροποποίηση της ΤΠ/ΕΠΑ/11571/30.7.87 απόφαση Νομάρχου Σερρών με θέμα «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης οικισμών Επαρχίας Φυλλίδος Ν. Σερρών» ως προς τον καθορισμό νέων ορίων στον οικισμό Παλαιοκώμης Ν. Σερρών.

#### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Την ΤΠ/ΕΠΑ/11571/30.7.87 απόφαση του Νομάρχου Σερρών με θέμα: «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Φυλλίδος του Ν. Σερρών: ΜΕΣΟΡΡΑΧΗ, ΔΡΑΒΗΣΚΟΣ, ΠΕΘΕΛΙΝΟΣ, ΓΑΖΩΡΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, ΒΟΛΟΣ, ΚΡΗΝΙΔΑ, ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΕΥΚΟΘΕΑΣ, ΣΚΟΠΙΑ, ΑΝΩ ΣΥΜΒΟΛΗ, ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΓΓΙΣΤΑΣ, ΠΑΛΑΙΟΚΩΜΗ, ΜΥΚΙΝΟΣ μεταξύ των οποίων και ο οικισμός της Παλαιοκώμης».

2) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 4 αυτού όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

3) Την αριθ. 8/1988 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλαιοκώμης για τον οικισμό της Παλαιοκώμης.

4) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών που πάρθηκε κατά την 9η συνεδρίαση, στις 18.5.1988 με αριθμό πράξης 60α, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των ορίων του οικισμού Παλαιοκώμης ώστε να συμπεριληφθούν στα νέα όρια και τα αρθ. 3595 και 3599 δομημένα αγροτεμάχια και όπως αυτά φαίνονται με στοιχεία 1 έως 21 στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών σχεδιάγραμμα Π - 11 υπό κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επιτόπου ελέγχου και περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή που το συνοδεύει.

Η γραμμή δόμησης στα αγροτεμάχια που έχουν πρόσωπο στον επαρχιακό δρόμο ορίζεται κατ' επέκταση αυτής που εγκρίθηκε με την Τ.Υ. 10885/6.2.80 απόφαση Νομάρχης Σερρών.

2. Κατά τα λοιπά ισχύει η ΤΠ/ΕΠΑ/11571/30.7.87 απόφαση Νομάρχου Σερρών όπως ισχύει για τον οικισμό της Παλαιοκώμης.

#### Άρθρο 2.

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της, καθώς και η τεχνική περιγραφή του χάρτη Π - 1.1. που το συνοδεύει.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου σχεδιαγράμματος Π - 1.1. που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά τη δημοσίευσή της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών για 15 (δεκαπέντε) συνεχείς μέρες.

Σέρρες, 27 Μαΐου 1988

Η Νομάρχης  
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

#### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π - 1.1.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΑΛΑΙΟΚΩΜΗ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΑΛΑΙΟΚΩΜΗΣ

ΝΟΜΟΣ: ΣΕΡΡΩΝ

Το σημείο 1 της ΖΟΚ είναι βόρεια του οικισμού στο αγροτεμάχιο 3760. Η ΖΟΚ περιλαμβάνει τον ήδη υπάρχοντα οικισμό και την περιοχή αυτή προς τη Νέα Φυλή (οικισμό που ανήκει διοικητικά στην Παλαιοκώμη και βρίσκεται ανατολικά του οικισμού).

Αφού περιληφθούν εντός ΖΟΚ τα αγροτεμάχια 3840, 3844, 3842, 3855, 3870, 3871, 3928, 3927, 3926, 3936, 3935, 3934, 3932, 3920, η ΖΟΚ ακολουθεί νοτιοδυτική κατεύθυνση στο όριο των αγροτεμαχίων 3918, 3917, 3915, 3914, 3913, 3912, 3911, 3910, 3909, 3908 (χωρίς να τα περιλαμβάνει) και φτάνουμε στο σημείο 7 δίπλα σε ανοικτό ρέμα που υπάρχει εκεί.

Στη συνέχεια το ρέμα είναι φυσικό όριο της ΖΟΚ ως το σημείο 8.

Ακολούθως και μέχρι το σημείο 12 η ΖΟΚ βρίσκεται στο όριο των αγροτεμαχίων 3553, 3545, 3544, 3543, 3542, 3541, 3540, 3382, 3381, 3387, 3386, 3385, 3384, 3383. Ακολουθείται στη συνέχεια η αγροτική οδός που καταλήγει στην Επαρχιακή οδό.

Από το σημείο 13 μέχρι το 14 ακολουθείται το όριο του εγκεκριμένου Ρ.Σ. επέκτασης Παλαιοκώμης.

Από το 14 ακολουθεί τα όρια των υπ' αριθ. 3596, 3595, 3599, αγροτεμαχίων μέχρι το σημείο 17 και από εκεί ακολουθεί κατεύθυνση παράλληλη προς τον Επαρχιακό δρόμο και σε απόσταση 80μ. από τον άξονά του, μέχρι το ανατολικό όριο του αγροτεμαχίου 3614 (σημεία 18 και 19) Στη συνέχεια ταυτίζεται με τα νότια όρια των αγροτεμαχι-

ων 3645, 3646, 3647. (σημείο 19).

Στη συνέχεια ακολουθεί την παράλληλη και σε απόσταση 80μ. από την Επαρχιακή οδό κατεύθυνση μέχρι τον αγροτικό δρόμο που εφάπτεται ανατολικά του 3667 αγροτεμαχίου. Ταυτιζόμενο με το δρόμο αυτό φθάνει στο σημείο 21 και το σημείο αφετηρίας των ορίων 1.